

**RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW
ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT**

**ZAPYTANIE OFERTOWE NR 1/2024
z dnia 2 lipca 2024 r.**

I. TYTUŁ ZAMÓWIENIA

Wykonanie robót budowlanych w ramach inwestycji pn. „Prace remontowo-konserwatorskie przy budynku kościoła parafialnego p.w. Św. Stanisława w Subkowach” dofinansowanego z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków Edycja NR EdycjaRPOZ/2022/PolskiLad na podstawie wstępnej promesy dofinansowania inwestycji z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków nr RPOZ/2022/10871/PolskiLad przyznanej Gminie Subkowy.

Zamawiający

Parafia p. w. św. Stanisława Biskupa i Męczennika w Subkowach
ul. Kościelna 8, 83-120 Subkowy

II. OSOBA DO KONTAKTU W SPRAWIE OGŁOSZENIA

Ks. Wiesław Mazurowski
tel. 609-938 861
email: psubkowy@diecezja-pelplin.pl

III. SPOSÓB I MIEJSCE PUBLIKACJI ZAMÓWIENIA

Upublicznienie zapytania ofertowego poprzez umieszczenie zapytania ofertowego na stronie internetowej Urzędu Gminy: www.bip.subkowy.pl, www.parafia-subkowy.pl

IV. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w sposób konkurencyjny i transparentny, w szczególności z uwzględnieniem § 8 ust. 6 Regulaminu Naboru Wniosków o Dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
2. Do niniejszego zapytania ofertowego nie stosuje się Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.).
3. Dane osobowe przekazane Zamawiającemu w toku prowadzenia postępowania będą przetwarzane zgodnie z regulacjami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), (dalej Rozporządzenie RODO). Szczegółowe informacje w tym zakresie znajdują się w Klauzuli informacyjnej RODO zawartej w Formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.

4. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie znajdują bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 ze zm.).

V. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w ramach przedsięwzięcia inwestycyjnego pn. „Prace remontowo-konserwatorskie przy budynku kościoła parafialnego p.w. Św. Stanisława w Subkowach”. Szczegółowy zakres zamówienia określony został w dokumentacji technicznej, stanowiącej załącznik nr 5 do zapytania ofertowego.
2. Zamawiający zaznacza, że zakres zamówienia dotyczy ściany północnej i ściany wschodniej kościoła. Zakres zamówienia obejmuje:
 - 1) demontaż zbędnych elementów elewacji ściany północnej i ściany wschodniej;
 - 2) konserwację elewacji ściany północnej i ściany wschodniej kościoła;
 - 3) konserwację elewacji ściany północnej wieży;
 - 4) renowację według programu prac konserwatorskich.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zapytania ofertowego stanowi załącznik nr 5.
4. Wspólny Słownik Zamówień CPV:
Główny kod zamówienia CPV:
45000000-7 Roboty budowlane
Dodatkowe kody zamówienia CPV:
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45212350-4 Budynki o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej
45212360-7 Roboty budowlane w zakresie obiektów sakralnych
45212361 - 4 Roboty budowlane w zakresie kościołów
71315000-9 Usługi budowlane
71326000-9 Dodatkowe usługi budowlane
5. Dane o zabytku:
 - 1) Lokalizacja: Subkowy, gmina Subkowy, powiat tczewski, dz. nr 228, obręb Subkowy (0005);
 - 2) Wpis do rejestru zabytków nr 246 (obecnie 324) z dnia 10 września 1962 r.
6. Wszelkie użyte w niniejszym zapytaniu ofertowym bezpośrednio wskazania danego producenta lub dostawcy, konkretnej marki oraz nazwy własnej poszczególnych producentów, nazwy określonego wyrobu lub źródła lub znaku towarowego, patentu, rodzaju lub specyficzne pochodzenie zostały użyte pomocniczo i nie stanowią wskazania obowiązku ich stosowania w ofercie. Zamawiający dopuszcza, w każdym aspekcie zamówienia, zastosowanie rozwiązań równoważnych lub lepszych od wskazanych pod warunkiem, że ich zastosowanie nie będzie prowadzić do pogorszenia wskazanych parametrów technicznych, funkcjonalnych i jakościowych. Udowodnienie, że oferowane rozwiązanie jest równoważnościowe lub lepsze od wymaganego, leży po stronie oferenta.
7. Odbiór robót ostateczny dokonywany będzie przez przedstawiciela Zamawiającego przy udziale Wykonawcy oraz przedstawiciela Gminy Subkowy.

8. Zamawiający informuje, że ze względu na specyfikę postępowania, złożenie oferty musi być poprzedzone odbyciem wizji lokalnej. Termin wizji lokalnej wyznaczony jest na dzień **15 lipca 2024 r. od godz. 9.00 do godz. 12.00**. Zamawiający nie przewiduje dodatkowych terminów wizji lokalnej. Zamawiający informuje, iż nie dokonanie wizji lokalnej przez Wykonawcę będzie skutkować odrzuceniem oferty.
9. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
10. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
11. Zamawiający dopuszcza powierzenie części lub całości zamówienia podwykonawcom.

VI. HARMONOGRAM REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Planowany termin zakończenia rzeczowej realizacji zamówienia: 18 miesięcy od dnia podpisania Umowy.
2. Planowany termin podpisania umowy z wykonawcą: do 30 dni od wyboru wykonawcy i po otrzymaniu promesy inwestycyjnej z Banku Gospodarstwa Krajowego.
3. Planowany termin przekazania placu budowy: 14 dni od dnia podpisania Umowy z Wykonawcą.
4. Termin realizacji zamówienia może ulec zmianie tylko w uzasadnionych okolicznościach oraz pod warunkiem otrzymania zgody Prezesa Rady Ministrów w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków. Szczegółowe informacje w tym zakresie zostały opisane w warunkach zmiany umowy.
5. Terminem zakończenia realizacji zamówienia jest data protokołu odbioru końcowego, podpisanego przez Strony.
6. Wykonawca, w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy będzie zobowiązany przedstawić Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy, obejmujący poszczególne etapy realizacji inwestycji.

VII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci, którzy:
 - 1) nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 507);
 - 2) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
 - 3) spełniają warunek dotyczący zdolności technicznych tj. posiadają wiedzę i doświadczenie w zakresie wykonania niniejszego zamówienia. Warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie) zrealizował i prawidłowo ukończył jedną robotę budowlaną polegającą na remoncie obiektu sakralnego wpisanego do rejestru zabytków nieruchomości o wartości co najmniej 1 000 000,00 brutto zł. W celu potwierdzenia należytego wykonania robót wykonawca zobowiązany jest załączyć dowody określające, że roboty te zostały wykonane należyście. Dowodami, o których mowa mogą być

- referencje lub inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty załącznik nr 3 do zapytania ofertowego;
- 4) spełniają warunek dotyczący zdolności zawodowych tj. dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca zapewni do kierowania robotami budowlanymi w ramach zamówienia osobę, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego, spełniająca wymagania o których mowa w art. 37a ust.1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz:
 - a) posiada uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
 - b) przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury, zgodnie z przepisami art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami; przy czym na okres wyżej wymienionego doświadczenia może składać się doświadczenie uzyskane w czasie kilku robót budowlanych, których łączny czas składa się na 18 miesięcy,
 - 5) zobowiązuje się do udzielenia 36 miesięcy gwarancji i rękojmi za wady na wykonane roboty budowlane objęte niniejszym zamówieniem.
2. Podmiotowe środki dowodowe wymienione w ust 1 pkt 4 i pkt 5 powinny być opatrzone podpisem osoby/ów uprawnionej/yh oraz składa się je w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.
 3. **Zamawiający nie dopuszcza możliwości powoływania się na zasoby podmiotów trzecich w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu.**

VIII. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

Oferta musi zawierać następujące oświadczenia i dokumenty:

- 1) formularz ofertowy - załącznik nr 1 do zapytania ofertowego;
- 2) oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, zawarte we wzorze oferty stanowiącej załącznik nr 1 do zapytania ofertowego;
- 3) oświadczenie o braku powiązań kapitałowych i osobowych, zawarte we wzorze oferty stanowiącej załącznik nr 1 do zapytania ofertowego;
- 4) zgoda na przetwarzanie danych – RODO, zawarte we wzorze oferty stanowiącej część załącznika nr 1 do zapytania ofertowego;
- 5) oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego zawarte w Formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego;
- 6) wykaz wykonanych robót, stanowiący załącznik nr 3 do zapytania ofertowego, zawierający informację o robotach budowlanych wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert wraz z dokumentami potwierdzającymi,

że roboty zostały zakończone w terminie umownym oraz wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane;

- 7) wykaz osób przewidzianych do realizacji zadania - załącznik nr 4 wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadane uprawnienia;
- 8) zaświadczenie o odbytej wizji lokalnej – załącznik nr 6 do zapytania ofertowego;
- 9) kopię polisy ubezpieczeniowej OC działalności gospodarczej.

IX. KRYTERIA OCENY OFERTY I OPIS SPOSOBU PRZYZNAWANIA PUNKTACJI

1. Wszystkie oferty jakie wpłyną do Zamawiającego w odpowiedzi na zapytanie ofertowe zostaną poddane weryfikacji pod kątem zgodności z przedmiotem zamówienia. Oferta, która nie będzie zgodna z przedmiotem zamówienia lub taka, która zostanie przedstawiona w formie uniemożliwiającej weryfikację tych informacji zostanie odrzucona jako niezgodna z przedmiotem zamówienia.
2. Zamawiający dokona oceny punktowej ofert, które:
 - 1) zostały złożone w terminie;
 - 2) są zgodne z przedmiotem zamówienia;
 - 3) spełniają warunki udziału w postępowaniu;
 - 4) przedstawiły ofertę zgodnie z wymaganiami wskazanymi w zakresie oferty.
3. Wszystkie oferty niepodlegające odrzuceniu oceniane będą na podstawie następujących kryteriów zgodnie z poniższym wyjaśnieniem:
 - 1) kryterium cena – przypisując jej wagę: 50 pkt;
 - 2) kryterium doświadczenie zawodowe – przypisując mu wagę: 50 pkt.

Kryterium „cena” – 50 pkt – X

Pod pojęciem „Cena” należy rozumieć całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia objętego niniejszym zapytaniem ofertowym. Zamawiający będzie brał pod uwagę cenę ofertową brutto podaną w formularzu ofertowym. Liczba punktów, jaką można uzyskać w kryterium cena, obliczona zostanie na podstawie następującego wzoru:

$$X = (C_{\min} / C_o) \times 50 \text{ pkt}$$

gdzie:

X – ilość punktów uzyskana przez daną ofertę w kryterium „Cena”

C_{\min} – najniższa cena spośród ofert niepodlegających odrzuceniu i złożonych przez Wykonawców, którzy nie podlegali wykluczeniu

C_o – cena ocenianej oferty

Wykonawca może uzyskać maksymalnie 50 punktów w kryterium „Cena”.

Kryterium „doświadczenie zawodowe” – 50 pkt – D

Zamawiający przyzna punkty za doświadczenie zawodowe jeżeli wykonawca wykaże się, iż w okresie ostatnich 5 lat zrealizował i prawidłowo ukończył roboty budowlane polegające na remoncie obiektu sakralnego wpisanego do rejestru zabytków nieruchomości o wartości co najmniej 1 000 000,00 zł brutto każda, ponad minimalne wymagane doświadczenie określone w warunkach udziału w postępowaniu, Wykonawca otrzyma:

- a) dodatkowa jedna robota budowlana - 10 punktów,
- b) dodatkowe dwie roboty budowlane - 30 punktów,
- c) dodatkowe trzy roboty budowlane - 50 punktów.

Ocenie zostaną poddane wyłącznie roboty budowlane wykazane ponad roboty wskazane na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu, określone w ust. 3 Warunków udziału w postępowaniu.

Wykonawca może uzyskać maksymalnie 50 punktów w kryterium „Doświadczenie zawodowe”.

Łączna ilość punktów dla poszczególnych ofert zostanie ustalona wg wzoru:

$$O = X + D$$

gdzie:

O – ilość punktów uzyskana przez daną ofertę

X – ilość punktów uzyskana przez daną ofertę w kryterium Cena

D – ilość punktów uzyskana przez daną ofertę w kryterium Doświadczenie zawodowe

4. Oferta z największą ilością punktów zostanie wyłoniona jako najkorzystniejsza.
5. W przypadku, kiedy oferenci otrzymają identyczną liczbę punktów, tj. podali taką samą najniższą cenę i wykazali taką samą liczbę robót dodatkowych, Zamawiający zwróci się do tych podmiotów z prośbą o przedłożenie ofert dodatkowych, zawierających cenę nie wyższą niż w złożonych ofertach, we wskazanym przez Zamawiającego terminie, po czym Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę spośród ponownie złożonych ofert.
6. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie upubliczniona na stronie internetowej Urzędu Gminy w Subkowach: www.bip.subkowy.pl oraz www.parafia-subkowy.pl.
7. W przypadku, gdy cena najkorzystniejszej oferty przekroczy budżet projektu zaplanowany na realizację zamówienia, Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia całego postępowania objętego niniejszym zapytaniem ofertowym lub prawo do negocjowania ceny z Wykonawcą, który uzyskał najwyższą liczbę punktów. W przypadku podjęcia negocjacji, gdy negocjacje nie przyniosą efektu, Zamawiający unieważni wybór wyłonionego Wykonawcy i będzie rozpatrywał oferty kolejnych Wykonawców znajdujących się na liście rankingowej.

X. TERMIN, SPOSÓB I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT

1. Termin składania ofert **do dnia 6 sierpnia 2024 r. do godz. 12.00.**
2. Oferty należy składać w formie papierowej za pośrednictwem poczty, kuriera lub osobiście. Miejsce składania ofert: Parafia p. w św. Stanisława Biskupa i Męczennika w Subkowach, ul. Kościelna 8, 83-120 Subkowy.
3. Zamawiający zaznacza, że znaczenie ma data i godzina wpływu oferty, a nie nadania oferty czy też jej sporządzenia. Oferty złożone po wyznaczonym terminie nie będą rozpatrywane.

4. Otwarcie ofert następuje niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, nie później niż następnego dnia roboczego po dniu, w którym upłynął termin składania ofert.
5. Zamawiający nie zwraca przesłanych ofert.
6. Termin związania ofertą wynosi 30 dni kalendarzowych, przy czym pierwszym dniem związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.
7. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Oferenta.
8. Oferta oraz składane łącznie z nią dokumenty muszą być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Oferenta, a podpisy muszą umożliwić identyfikację tożsamości osób je składających, tj. podpis powinien być złożony wraz z imienną pieczętką lub podpis powinien być czytelny z podaniem imienia i nazwiska przez osobę upoważnioną do reprezentacji Wykonawcy zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej (CEIDG). Jeżeli osoba/osoby podpisująca/e ofertę nie wynika z KRS lub z ewidencji działalności gospodarczej (CEIDG), to należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo dla tej osoby. Pełnomocnictwo to musi w swej treści wyraźnie wskazywać uprawnienia tej osoby do składania oświadczeń woli w postępowaniu, np. do podpisania oferty.
9. Do upływu terminu składania ofert Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany lub uzupełnienia treści niniejszego zapytania ofertowego. W tej sytuacji potencjalni Wykonawcy, którzy złożyli już ofertę zostaną poinformowani o dokonanej zmianie treści zapytania ofertowego i o ewentualnym nowym terminie składania ofert.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo wydłużenia terminu składania ofert w ramach zapytania ofertowego bez podania przyczyny.

XI. ZAKRES WYKLUCZENIA

1. Z udziału w postępowaniu Zamawiający wykluczy Wykonawców, którzy:
 - 1) naruszają ustawę z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, tym samym do udziału w postępowaniu Zamawiający dopuści podmioty, które złożą następujące oświadczenie w tym zakresie:

Wykonawca oświadcza, że nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 507),

- 2) są powiązani osobowo i kapitałowo z Zamawiającym, tym samym do udziału w postępowaniu Zamawiający dopuści podmioty, które złożą następujące oświadczenie w tym zakresie:

Wykonawca oświadcza, że nie jest powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania osobowe lub kapitałowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane

z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
 - b) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
 - c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.
2. Powyższe oświadczenia zawarte są w Formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.

XII. UMOWA

1. Istotne warunki umowy zostały przedstawione w Projekcie umowy, stanowiącym załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.
2. Umowa zostanie zawarta z Wykonawcą, którego oferta będzie spełniać określone w zapytaniu ofertowym wymogi, będzie zgodna z obowiązującymi przepisami prawa oraz uzyska największą ilość punktów według kryteriów określonych w zapytaniu ofertowym.

XIII. DODATKOWE WARUNKI

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania w ramach zapytania ofertowego bez podania przyczyny – na każdym jego etapie – bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.
2. Zamawiający może żądać od Oferentów w toku badania i oceny ofert wyjaśnień oraz informacji dotyczących treści złożonych ofert, bądź uzupełnienia braków w złożonej ofercie wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin. W przypadku niezuzupełnienia oferty lub niezłożenia pełnych wyjaśnień, Zamawiający uprawniony będzie do odrzucenia oferty.
3. W przypadku wystąpienia podejrzenia lub/i przesłanek, które mogą wskazywać, że złożone oświadczenia lub dokumenty w ofercie są nieprawdziwe, Zamawiający może żądać od Oferenta stosownych wyjaśnień na każdym etapie oceny oferty, również po wyborze wykonawcy oraz po podpisaniu umowy. W przypadku niezłożenia w wyznaczonym terminie pełnych wyjaśnień oraz braku udowodnienia, że informacje w złożonej ofercie są zgodne z prawdą, Zamawiający ma prawo do odrzucenia oferty, a także do rozwiązania umowy na etapie jej realizacji.
4. Zamawiający ma prawo do odrzucenia oferty, jeśli oferta jest niekompletna, nie spełnia warunków udziału w postępowaniu, nie spełnia wymogów formalnych, jest niezgodna z zapytaniem lub zawiera rażąco niską cenę. Rażąco niska cena występuje w przypadku, gdy cena całkowita oferty jest niższa o co najmniej 30% od wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania.

5. Zamawiający, w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, może zwracać się do wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.
6. Zamawiający, oceniając wyjaśnienia, będzie brał m.in. pod uwagę obiektywne czynniki, w szczególności oszczędność metody wykonania zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne, wyjątkowo sprzyjające warunki wykonania zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne, wyjątkowo sprzyjające warunki wykonywania zamówienia dostępne dla wykonawcy, oryginalność projektu wykonawcy (a także przedstawione dowody).
7. Z tytułu odrzucenia oferty, oferentowi nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego. Oferent jest uprawniony do złożenia, w terminie 3 dni od dnia otrzymania informacji o odrzuceniu oferty, protestu do Zamawiającego na czynność odrzucenia oferty. Kierownik Zamawiającego rozstrzyga protest w terminie 3 dni od wpłynięcia na adres poczty elektronicznej osoby do kontaktu Zamawiającego. Zamawiający odrzuca protest złożony po terminie, oddala lub uwzględnia protest. Uwzględniając protest Zamawiający powtarza wadliwą czynność i dokonuje powtórnego wyboru najkorzystniejszej oferty.
8. Cena podana w ofercie stanowi cenę ryczałtową i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do należytego wykonania niniejszego zamówienia. Podana cena ofertowa będzie niezmienna przez cały okres obowiązywania umowy.
9. Cena podana w ofercie jest ceną brutto i musi być podana w polskich złotych (PLN) liczbowo oraz słownie.
10. Oferowaną cenę ryczałtową brutto wpisaną do formularza oferty należy wyliczyć w szczególności w oparciu o aktualne, powszechnie stosowane katalogi, cenniki, taryfikatory bądź inne wskaźniki kosztów, dane przedstawione w zapytaniu ofertowym, w tym wynikające z istotnych postanowień umowy, opis przedmiotu zamówienia, jego zakres, ewentualną wizję lokalną, koszty wykonania w okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji wymaganych przeglądów gwarancyjnych, koszty ubezpieczenia OC, koszty związane z obowiązującymi przy wykonaniu zamówienia przepisami prawa w tym koszty należnego podatku od towarów i usług VAT, jak również koszty wynikające z wszelkich upustów i rabatów.
11. Wykonawca określając wynagrodzenie zobowiązany jest do bardzo starannego zapoznania się z przedmiotem zamówienia, warunkami wykonania i wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na cenę zamówienia.
12. Podana w ofercie kwota brutto obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia w tym m.in. ewentualny podatek VAT i/lub wszystkie obciążenia z tytułu ubezpieczeń społecznych, ubezpieczeń zdrowotnych, funduszu pracy i innych – jeżeli wystąpi obowiązek ich zapłacenia.
13. Ewentualne roboty zamienne, które wystąpią podczas realizacji zamówienia muszą zostać wykonane w ramach zaoferowanej ceny ryczałtowej oraz wymagają zgody Zamawiającego.
14. Przyjmuje się, że robotami zamiennymi są roboty ujęte w opisie przedmiotu zamówienia, przewidziane do wykonania wg odpowiedniej technologii i z konkretnych materiałów

- i urządzeń, lecz za zgodą Zamawiającego wykonane w innej technologii, z innych materiałów i przy zastosowaniu innych urządzeń.
15. Ewentualne roboty dodatkowe, które wystąpią podczas procesu realizacji zamówienia mogą być przedmiotem zmiany wartości umowy, co zostało dokładnie opisane w § 8 Projektu umowy, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.
 16. Przez zamówienie dodatkowe należy rozumieć takie zamówienie, które nie zostało ujęte w opisie przedmiotu zamówienia, określające przedmiot zamówienia podstawowego oraz objęte treścią zapytania ofertowego a jego wykonanie jest niezbędne do zapewnienia prawidłowości całego zamówienia, a Wykonawca nie był w stanie ich przewidzieć, z zastrzeżeniem pkt. 17 i 18. Zakres wskazanych robót musi wynikać ze sporządzonego i zatwierdzonego protokołu konieczności wystąpienia robót, natomiast warunki udzielenia zamówienia muszą być równoważne do warunków zamówienia podstawowego.
 17. Ewentualne roboty, które nie zostały ujęte w opisie przedmiotu zamówienia związanym z niniejszym zapytaniem ofertowym, a są naturalną konsekwencją procesu budowlanego i w naturalny sposób z niego wynikają, uznaje się, że wykonawca robót dysponując opis przedmiotu zamówienia powinien przewidzieć je jako konieczne do wykonania, mimo że opis przedmiotu zamówienia literalnie ich nie wymienia. De facto roboty te są ściśle związane z przedmiotem zamówienia. Wynika to z zawodowego charakteru wykonywanych przez wykonawcę robót budowlanych czynności i przypisanego do nich określonego poziomu wiedzy i doświadczenia zawodowego. Tego typu roboty muszą zostać zrealizowane w ramach zaoferowanej ceny ryczałtowej.
 18. Za roboty dodatkowe nie można uznać robót, które wynikają z wykonania większych ilości robót, niż to wynika z kosztorysu ofertowego opracowanego na podstawie opisu przedmiotu zamówienia, wskazanego na etapie zapytania ofertowego, gdyż w istocie to roboty, które stanowią przedmiot zamówienia. W interesie Wykonawcy leży własna ocena robót budowlanych przewidzianych do wykonania oraz uwzględnienie wszelkich innych okoliczności, które mogą mieć wpływ na cenę. Takie roboty Wykonawca ma obowiązek wykonać w ramach oferowanej ceny ryczałtowej.
 19. Wszelkie ewentualne kosztorysy wykonywane w trakcie prowadzonych robót w przypadku wystąpienia ewentualnych robót zamiennych lub dodatkowych, których nie da się oszacować na etapie przygotowania oferty leżą po stronie Wykonawcy.
 20. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy płatne będzie po:
 - 1) protokolarnym odbiorze częściowym (po wykonaniu 2% oraz 50% robót) i końcowym robót;
 - 2) wystawieniu faktur/y VAT przez Wykonawcę.
 21. Wykonawca zapewni finansowanie Inwestycji, na czas poprzedzający wypłatę środków z promesy przez Bank Gospodarstwa Krajowego.
 22. Płatność za faktury VAT będzie dokonywana przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze. Należność zostanie wypłacona w terminie 35 dni, od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
 23. Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, to mają zastosowanie następujące postanowienia:

- 1) podział wynagrodzenia dla poszczególnych podwykonawców będzie przedmiotem rozliczeń pomiędzy nimi a Wykonawcą;
- 2) za działania i zaniedbania podwykonawców, Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego jak za postępowanie własne.

XIV. ZAŁĄCZNIKI

Formularz oferty – załącznik nr 1.

Wzór umowy – załącznik nr 2.

Wykaz robót – załącznik nr 3.

Wykaz osób - załącznik nr 4.

Dokumentacja projektowa – załącznik nr 5.

Zaświadczenie o odbytej wizji lokalnej – załącznik nr 6.